

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД

2020г.

Иван Филиппов



УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р. Смирнова.

2020 г

План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №20а, бул. Космонавтов

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 1 933,5 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	28,37	658240,74	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	26,27	609516,54	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	31090,68	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	13457,16	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	17633,52	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	12,07	280048,14	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	29466,54	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	4872,42	ежемесячно
	Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	34570,98	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	14849,28	ежемесячно
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	м2	3,18	73782,36	ежедневно (6 раз в неделю)
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования	м2	4,22	97912,44	ежедневно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	13921,20	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	3480,30	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	7192,62	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	7,42	172158,84	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	126450,90	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	4176,36	по графику
	Уборка мест общего пользования	м2	1,79	41531,58	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление котроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, программное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	126218,88	непрерывно в течении года
II.	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	0,81	18724,20	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения, конструктивных элементов	м2		18724,20	
III.	Непредвиденные работы	м2	1,29	30000,00	

01.07.2019
30.06.2020

27,33

Главный инженер *Амирханова Г.М.* Амирханова Г.М.

Экономист *Филиппова О.Н.* Филиппова О.Н.